

Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-157/2018**

Dužnik: **GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička c. 34 a, OIB:64173004737**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I) Sukladno čl. 89. St. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 04.03.2024.godine.

Stečajni postupak nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. iz Zagreba, Radnička c. 34 a, OIB: 64173004737, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-157/2018-18 od 18. studenog 2019. godine, te je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 18.11.2023.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio 1.003.352,48 eura/7.559.759,26 kuna i odnosio se na prihod od najamnina s režijama. (118.947,70 eura/896.211,44 kuna) prodaje pokretnina (28.304,44 eura/213.259,83 kuna) i doznake TS u Bjelovaru (1.858,12 eura/14.000,00 kuna).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 975.947,35 eura i odnosio se na trošak vještačenja (260,14 eura), trošak oglašavanja (637,07 eura), trošak poreza na dobit (890,25 eura), trošak bankarskih usluga i FINA-e (1.677,20 eura), trošak PDV-a (27.336,91 eura), trošak knjigovodstvenih usluga (10.551,52 eura), trošak plaće (107,66 eura), stvarni trošak st.upravitelja (8.991,96 eura), bruto nagrada stečajnog upravitelja (61.862,10 eura), trošak osiguranja nekretnina (4.700,52 eura), plaćene režijske troškove (66.311,43 eura), namirenje razlučnih vjerovnika (792.209,17 eura) i dr..

Sukladno naprijed navedenom na dan 04.03.2024.godine dužnik na žiro računu ima iznos od 27.405,13 eura.

Na ispitnom ročištu održanom 16. ožujka 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 183.565,16 kuna/24.363,28 eura i tražbine jedanaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.694.832,83 kuna/1.419.448,25 eura, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 331.659,91 kuna/44.018,83 eura i 830.000,00 eura. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 4.168.015,78 kuna/553.190,76 eura nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj povukao je tužbu radi utvrđenja da je ovrha broj Ovr-3746/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nedopuštena, i to tužbu u parničnom postupku broj P-4875/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ujedno, stečajni upravitelj preuzeo je zastupanje ovršenika/stečajnog dužnika u naprijed navedenom ovršnom postupku broj Ovr-8762/17 (prije Ovr-3746/14) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i požurnicom zatražio nastavak postupanja, te je u istom ponovo provedena procjena vrijednosti predmeta ovrhe (sažetak u prilogu) tako da su procijenjene vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m<sup>2</sup> i dvorište sa 2 660 m<sup>2</sup>) bile sljedeće:

- 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 9.569,31 eura/ 72.100,00 kuna
- 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 287.477,60 eura/ 2.166.000,00 kuna
- 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 500.099,54 eura/3.768.000,00 kuna
- 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 217.001,79 eura/1.635.000,00 kuna

Obzirom da je dana 31.03.2022.godine stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (N.N. broj 36/2022) Općinski građanski sud u Zagrebu je, temeljem čl.68. i čl. 115. st.1. prethodno navedenog zakona, rješenjem poslovni broj: Ovr-8762/2017-56 od 12.travnja 2022.godine (u prilogu) utvrdio prekid postupka, proglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru radi nastavka postupka.

Sve dužnikove nekretnine zajedno sa svim dužnikovim pokretninama do prodaje nalazile su se u zakupu i posjedu zakupoprimeca ENERGY 2 BUSINESS d.o.o. Zagreb, te je isti uredno podmirio sve ugovorne obveze.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-157/2018-56 od 24.kolovoza 2022.godine određena je prodaja dužnikove imovine putem el.javne dražbe kod FINA-e (sukladno čl.247 SZ-a), i to na sljedeći način:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje, čkbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 A, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 A, Radnička cesta sa 2 290 m<sup>2</sup> i dvorište sa 2 660 m<sup>2</sup>), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 – Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 – Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine

84,03 čm, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.138.761,70 eura/ 8.580.000,00 kuna, (osammilionapetstoosamdesettisućakuna) i pokretnine navedene u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GOLDBERG d.o.o. u stečaju od 20.veljače 2020.godine, izrađenoj po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću iz Čemernice, utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.589,00 eura/ 275.679,85 kuna s uključenim PDV-om prodavale su se isključivo kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 1.175.350,70 eura/ 8.855.679,85 kuna.

Na prvoj el.javnoj dražbi nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika kao cjelina izlicitirane su i prodane za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 881.513,02 eura/6.641.759,58 kuna (nekretnine za 854.071,27 eura/6.435.000,00 kuna, a pokretnine za 27.441,75 eura/206.759,88 kuna).

**II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca**

Provođenje diobe i zaključenje ovog stečajnog postupka, obzirom da stečajni dužnik nema preostale imovine niti obavlja poslovne aktivnosti.

U Virovitici, 05.03.2024.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić